

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
**ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין**  
**בקשה: 23995 חניה לעובדי המחוז במבנה חליפי**  
**נושא לדיון: 44,530**  
**בישיבה שהתקיימה בתאריך: 20/07/2026**  
**החלטת ועדה**

בהסתמך על מכתבו של מר ענאן נג'אר, ממונה מינהל בריאות במחוז, מאשרת הוועדה התקשרות עם חניון פורטאון - ים חניונים עבור השכרת מקומות חניה לעובדי לשכת הבריאות חיפה.

במהלך מבצע עם כלביא נפגע בניין הטיל בו שוכנת לשכת הבריאות חיפה. בעקבות הפגיעה נמצא אתר חלופי זמני ללשכת חיפה, באזור אחר במרחב חיפה,

באתר החדש לא היו פתרונות חניה זמינים לעובדי הלשכה.

בשל הצורך להבטיח רציפות תפקודית ונגישות סבירה לעובדים ומבקרים (הלשכה נותנת שירותים ישירים לאזרח) נדרש המחוז לצאת בפניה תחרותית לצורך איתור פתרונות חניה מתאימים קרוב ככל הניתן לאזור הלשכה. הפנייה נעשתה במסגרת תקנה 3(1) לחוק חובת המכרזים. לפניה זו הוגשו 3 הצעות, כאשר הצעת חניון פורטאון – ים חניונים נבחרה כזוכה בתיחור.

תוקף ההתקשרות נקבע עד ליום 31.12.25, בהיקף של 91,508.2 ₪ כולל מע"מ עבור רכישה של 60 מקומות חניה בעלות של 499.14 ₪ למקום X 3 חודשים + 880 מדבקות יומיות בעלות של 30 ₪ למדבקה.

לאור העובדה כי שיפוץ בניין הטיל טרם הסתיים האריכה ועדת המכרזים המחוזית את ההתקשרות עד ליום 30.4.26 בהיקף של 119,792 ₪ כולל מע"מ עבור רכישה של 60 מקומות חניה לכל חודש עד 211,300 ₪ וזאת לאור הסתמכות של הלשכה על תקנות חובת המכרזים (חרבות ברזל - התקשרויות מינהלת תקומה ותנופה לצפון) (הוראת שעה) (להלן: "**תקנות חרבות ברזל**").

ב-26.2.28 פרץ מבצע שאגת הארי שהביא לעיכוב נוסף במעבר של עובדי הלשכה חזרה אל משכנם הקבוע. נכון למועד הוועדה המעבר צפוי היה להיות עד ליום 18.6.26. הארכה תקופה זו הביאה לצורך בהארכה נוספת של תקופת ההתקשרות מול ספק החניונים ולכן פנתה הלשכה לוועדת המכרזים המרכזית לשרותים וטובין במשרד הבריאות בבקשה לאשר את ההארכה בהתאם לסמכות הוועדה המרכזית. לפיכך, מבוקש היה להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת מיום 1.5.26 ועד ליום 18.6.26 בהיקף של 47,916.8 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 11.05.26 אישרה הוועדה להרחיב את ההתקשרות עם חניון פורטאון ים חניונים בע"מ עבור השכרת מקומות חניה לעובדי לשכת הבריאות חיפה, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים. היקף ההתקשרות: 47,916.8 ₪ כולל מע"מ המגלמים 60 מקומות חניה בעלות של 499.14 ₪ כולל מע"מ עבור מקום חניה תקופת ההתקשרות: 7.5.26 – 18.6.26.

בתאריך 1.6.26, פנה מר ענאן נג'אר, ממונה מנהל לשכת בריאות חיפה, בבקשה להארכת ההתקשרות עם החניון. הודעה ממחלקת נכסים במשרד הבריאות ולפיה עקב עיכובים הקשורים במטה תדחה החזרה למשכן הקבוע לתאריך 15.7.26. לפיכך, אישרה הוועדה ביום 29.6.26 הארכת התקשרות בהיקף של 22,788.16 ₪ כולל מע"מ המגלמים 568 מדבקות חניה בעלות של 34 ₪ כולל מע"מ למדבקה לתקופה שמיום 1.7.26 ועד ליום 12.7.26.

במקביל להודעות הדיוור הממשלתי על עיכובים הקשורים במעבר ועל דחייתו לתחילת חודש ספטמבר, בצעה היחידה ביום 30.6.26 תיחור לקבלת הצעות לחניון אולם לא הוגשו הצעות כלל. לאור כך, מבוקש לאשר הרחבת התקשרות בהיקף של 18,254.6 ₪ המגלמים כמות של 455 מדבקות בעלות של 34 ₪ למדבקה.

בבחינת מכלול הנתונים שהגיעו לידי ועדת המכרזים לרבות החלופות הקיימות, וההשלכות התפעוליות שלהן על הלשכה והעובדים, מאשרת הוועדה להרחיב את ההתקשרות עם חניון פורטאון ים חניונים בע"מ עבור השכרת מקומות חניה לעובדי לשכת הבריאות חיפה, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים.

יוער כי לאחר בדיקה נוספת של היחידה סך ההתקשרות בפועל שמומשה מול הסק הינה 281,739.16 ₪.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 5 לתקנות חרבות ברזל.

תקופת ההתקשרות: 20.7.26 – 10.9.26 או עד סיום המדבקות המקודם מביניהם.

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

ככל ונדרש המשך להתקשרות זו יש לצאת בהליך תיחור חדש.

היקף ההתקשרות: 18,260.84 ₪ כולל מע"מ המגלמים 455 מדבקות חניה בעלות של 34 ₪ כולל מע"מ למדבקה.

תקנה תקציבית: 24.16.90.90 ; ח.פ: 514146182

נספח להסכם: הצעת המחיר תשמש כחוזה לצרכי התקשרות זו ובלבד שהתשלום יהיה בהתאם לכללי החשכ"ל

ביטוח: לא נדרש; ערבות: לא נדרש; הצמדה: לא נדרש

חתימות:

|                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ראני נוגנאט | <br>עו"ד סילבי קדם | <br>שניר לוי, מ"מ יו"ר |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|